

RAPORT de EXPERTIZA,

TEHNICA,

Stoc textile-pielarie, din Casa Frumoasa, al

J.KRISTENSEN SRL,

Bucuresti, str. Frumoasa, nr. 19.

Beneficiar :

J.KRISTENSEN SRL,,

Bucuresti, str. Lascar Catargiu nr. 40, sector 1.

Noiembrie 2013

ing. Petrea Nicolae

1 Descriere expertiza

Expert tehnic specialist, ing. Petrea Neculae, atestat de Ministerul justiției sub nr. 93566/03.112011, membru al corpului experților tehnici, evaluator ANEVAR, membru titular legitimație nr.15186 cu domiciliul în București Al. Rm.Vâlcea Nr.1 Bl.S17 Ap.16, potrivit contractului de prestari servicii, din 18.11.2013, incheiat intre subsemnatul si SC J.KRISTENSEN SRL, ,Bucuresti, str. Lascar Catargiu nr. 40, sector 1, am fost solicitat sa fac, expertiza tehnica pentru stocul cu produse din piele si textila ai firmei J.KRISTENSEN SRL, din Bucuresti, str. Frumoasa, nr. 19.

2 Analiza informațiilor culese și interpretarea lor

Acest raport de expertiză tehnică a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze limitative:

- raportul nu va putea fi inclus, in intregime sau parțial, in documente, circulare sau in declarații, nici publicat sau menționat in alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apară,
- acest raport este confidențial, pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră, și este numai pentru destinația stabilită mai sus. Nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop.
- expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor date de către părți.

Astfel:

Subsemnatul ing. Petrea Neculae, in ziua de 18.11.2013, in prezenta d-nei Mitran Carmen, gestionar si Croitoru Adrian, reprezentanti ai firmei

J.KRISTENSEN SRL și d-nul Dan Dordea, reprezentant al firmei de asigurări ASITO KAPITAL, din București, Soseaua Nordului nr 100 A, am făcut inspectia în depozitul din Casa Frumoasă, str Frumoasă, nr 19, a stocului care a ars la data de 23.10.2013, a fost vizionat și analizat întreg lotul prin sondaj.

Lotul vizionat și analizat este compus din două părți:

produse care au fost inundate cu apă=produse UMEDE, cuprinse în zece pagini și produse impregnate cu fumul de la incendiu, cu miros persistent de fum, cuprinse într-o pagină, paginile sunt anexate prezentului raport

După vizionarea întregului lot nu am stabilit ca să se trimită pentru analize fizico-mecanice, sau chimice.

- Produsele supuse expertizei (2671 buc.) fac parte din categoria “produselor de lux” și au fost identificate pe baza documentelor legale (avize de însoțire a marfii, parcking list, CMR, facturi) puse la dispoziție de reprezentanții J. Kristensen SRL

- inspectia și verificarea bunurilor s-a făcut din punct de vedere calitativ și organoleptic, constatându-se afectarea iremediabilă a întregii cantități de produse aflate în stoc la data incendiului (2671 buc),

- marfa afectată în incendiu din care un număr de 1.727 buc au fost distruse în totalitate, nu mai este vandabilă (nu mai poate fi remediată și nici nu se mai poate comercializa ca “produse de lux”),

- valoarea totală a stocului de marfa 1.039.966,94 lei (valoarea totală a pretului de intrare/metoda costului net de înlocuire), din care:

a) 688775,88 lei reprezintă valoarea produselor distruse integral în incendiu și

b) 351.191,06 lei, reprezintă valoarea marfurilor care nu au fost deteriorate în totalitate în urma incendiului (“marfuri care pot fi comercializate în regim de “second-hand”)

3 CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.

Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile în urma vizionării lotului pus la dispoziție, la data 18.11.2013.

Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale, personale, imparțiale și nepărtinitoare.

Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare obiectului prezentului raport și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.

Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit sau impus.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu standardele profesionale specifice cât și cu standardele internaționale în materie.

Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii în mod competent. Nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de expertiză tehnică.

4 CONCLUZII

1. Marfa supusa expertizarii (2671buc) a fost deteriorata/depreciata fizic si calitativ din cauza evenimentului (incendiu) si consecintelor acestuia, produse in locatia unde marfurile se aflau depozitate;
2. Locatia si conditiile de depozitare a marfii, nu s-a constatat ca au condus la marirea/sporirea gradului de deteriorare ori de depreciere a acesteia;
3. Produsele afectate de incendiu (1727buc), in valoare totala de 688.775,88 lei, sunt nevandabile si nu mai pot fi remediate/comercializate la standardele de calitate specifice unor marfuri de lux;
4. O parte din produse, care nu au fost distruse in totalitate (944buc), in valoare totala de 351.191,06 lei, poate fi comercializata doar in regim de "second-hand" , cu conditia adoptarii unor actiuni adecvate si urgente de remediere a acestora (aerisire/curatire/spalare/calcare s.a.) in unitati specializate in spalarea/curatarea produselor de lux de lux.

5 Anexe

- Liste cu produse umede,
- Liste cu produse impregnate cu fum.

Expert tehnic judiciar,

Ing. Petrea Neculae